

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Gemeinde	
	PSU Prof. Schaller UmweltConsult GmbH Umwelt - und Landschaftsplanung Landschaftsarchitektur - per E-Mail an - Wolfersdorf-AgriPV@psu-schaller.de	
	☐ Flächennutzungsplan	☐ mit Landschaftsplan
-	☒ Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) nördlich von Unterhaidlfing“	
	☐ mit Grünordnungsplan	
	dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs	☐ ja ☐ nein
	☐ Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
	☐ Sonstige Satzung	
	☐ Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB)	
	☐ Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)	
2.	Träger öffentlicher Belange	
	Wasserwirtschaftsamt München – Heßstraße 128 - 80797 München	
	Bearbeiter:	
	Az: 5-4622-FS 23-8037/2026	Ihr Az: , Schr. v. 22.01.2026
2.1	☐ Keine Äußerung	
2.2	☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen	
2.3	☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes	

2.4	☐	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)
	☐	Rechtsgrundlagen
	☐	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	☒	Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage <u>Oberflächenabfluss/ wild abfließendes Wasser:</u> In der Mitte des Umgriffs der Teilfläche 4 der Bauleitplanung befindet sich ein stark ausgeprägter Fließweg für wild abfließendes Wasser, in der Teilfläche 1 ist auch ein Fließweg vorhanden. Wir empfehlen, das wild abfließende Wasser durch kleinere Geländemodellierungen (anlegen von kleinen Wällen und Mulden quer zur Fließrichtung) vor Ort zurück zu halten. <u>Grundwasser- und Bodenschutz:</u> Es sollten Angaben zu einer möglichen PFAS-Beschichtung der PV-Module gemacht werden. Eine PFAS-Beschichtung der Module sollte vermieden werden. Andernfalls ist anzugeben, mit welcher PFAS-Belastung gerechnet werden muss.
WASSERWIRTSCHAFTSAMT MÜNCHEN München, den 27.02.2026 gez. Bauberrat		